

PIIRI KÄTTENÄITAMISE JA KINDLAKSTEGEMISE KUTSE

Lp 2 Pärnu-Rakvere-Sõmeru tee (27303:002:1550) omaniku volitatud esindaja Transpordiamet.

Piiri asukoha maastikul kättenäitamise põhjus

Teostan Lääne-Virumaa Kadrina valla Härjadi külas Eesti Vabariigile kuuluva 2 Pärnu-Rakvere-Sõmeru tee katastriüksusega piirnevate Tomardi (27303:002:0832) ja Metsatalu (27303:002:0111) katastriüksuste külgnevate piiride muutmist ja kahe uue katastriüksuse moodustamist – Tomardi ja Metsatalu vastavalt kirjale lisatud piiripunktide ja piiride skeemile.

Moodustatavate Tomardi ja Metsatalu katastriüksusega on riigitee maaüksusel ühised piiripunktid nr 1;6;12;13;15. Varasemalt paigaldatud metalltorust piirimärk punktis 1 on maastikul säilinud. Piirimärki on korrastatud (õgvendatud) ning löödud kohtkindlalt maasse.

Uued piirimärgid (metalltorud) on paigaldatud punktidesse 6;12;13;15. Punktid 12;13;15 olid varasemal plaanil tähistamata piiripunktid.

Ühine piir moodustatavate katastriüksustega kulgeb punktide 1-6-12 vahel mööda teemaa serva 9,5m kaugusel tee teljest. Punktide 12-13-15 vahel kulgeb piir sirgjooneliselt piirimärgist piirimärki.

Piiri kindlakstegemise põhjus

Maakatastris registreeritud Metsatalu ja Tomardi plaanide ning piiriprotokollide alusel kulgeb piir punktide 13-15 vahel 24m kaugusel 5 Pärnu-Rakvere-Sõmeru tee teljest. Kolme maaüksuse ühises piiripunktis joone 13-15 vahel oli varem paigaldatud piirimärk maastikul säilinud, kuid asus tee teljest 21m kaugusel.

Olemasolev piirimärk asub tee kaitseheki sees, tee teljest 21m kaugusel. Heki serv jääb terves ulatuses 21,5m kaugusele tee teljest. Piiripunktidesse 13 ja 15 ei olnud varasemalt piirimärke paigaldatud. Tõenäoliselt oli piiri kulgemisel maastikul arvestatud heki välisservaga teemaa suhtes.

Teen ettepaneku punktide 13-15 vahel piir määrata 21,5m kaugusele riigitee teljest nii, et hekk paikneks tervikuna teemaal ning piir hakkab punktide 13-15 vahel kulgema sirgjooneliselt piirimärgist piirimärki. Olemasolev piirimärk eemaldatakse.

Aeg ja koht

Kutsun Teid Tomardi, Metsatalu ja 5 Pärnu-Rakvere-Sõmeru katastriüksuste vahelise piiri kindlakstegemisele ning piiride ja piirimärkide kättenäitamisele: 17.detsembril 2024 kell 10.00.

Ootan Teid vastavalt piiripunktide ja piiride skeemile piiripunkti 15 (Lante teerist) juures.

Ilumata jätmise või kirjaliku seisukoha esitamata jätmise tagajärjed

Kinnisasja omanik peab naabri põhjendatud nõudmisel aitama piiri kindlaks teha. Kui Te ei saa piiri kindlakstegemisele ja kättenäitamisele tulla, palun teavitage mind sellest kirja lõpus oleva e-maili või telefoni teel. Samadel kontaktidel saate esitada ka täiendavaid küsimusi. Piiri kindlakstegemisele ja kättenäitamisele võite saata ka esindaja. Palun mind sellest eelnevalt teavitada ja esitada mulle esindust tõendav volikiri. Juhin Teie tähelepanu ka sellele, et piiri kindlakstegemist ei takista see, kui kutsutud kinnisasja omanik ei ilmu kohale.

Kui kinnisasja omanikud ei saavuta kokkulepet piiri asukohas, otsustab kinnisasja piiri asukoha maakatastri pidaja, võttes mh aluseks maamõõtja esitatud andmed.

Pärast piiri kindlakstegemist ja kättenäitamist koostatakse 3 tööpäeva jooksul piiriprotokoll, mida saate allkirjastada digitaalselt. Digitaalse allkirjastamise võimaluse puudumisel teavitage mind eelnevalt ning sellisel juhul saate piiriprotokolli allkirjastada paberkandjal.

Kinnisasja omanik peab tagama piirimärgistuse säilimise. Te ei või piirimärke iseseisvalt muuta ega ümber paigutada (asjaõigusseaduse § 128 lg 2).

Tel: 5175730, e-post: enn.gross@eomap.ee

Piiride kindlakstegemist selgitav skeem

